**«****Дворцово-парковый комплекс:**

**дворец, здание бывшего свирана, здание бывшего флигеля,**

**здание бывшей каретной, здание бывшего бровара,**

**здание бывшего флигеля, парк, аг. Прилуки Минского района»**

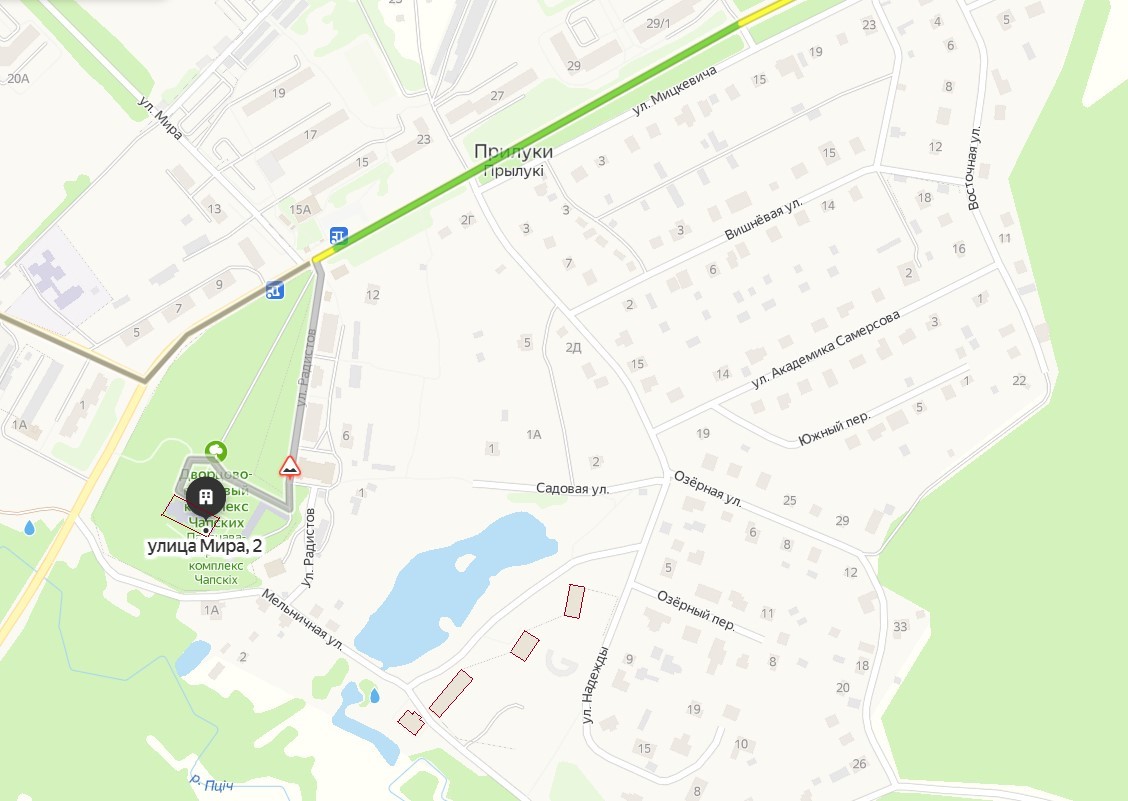
**(материальная недвижимая историко-культурная ценность категории «2»)**

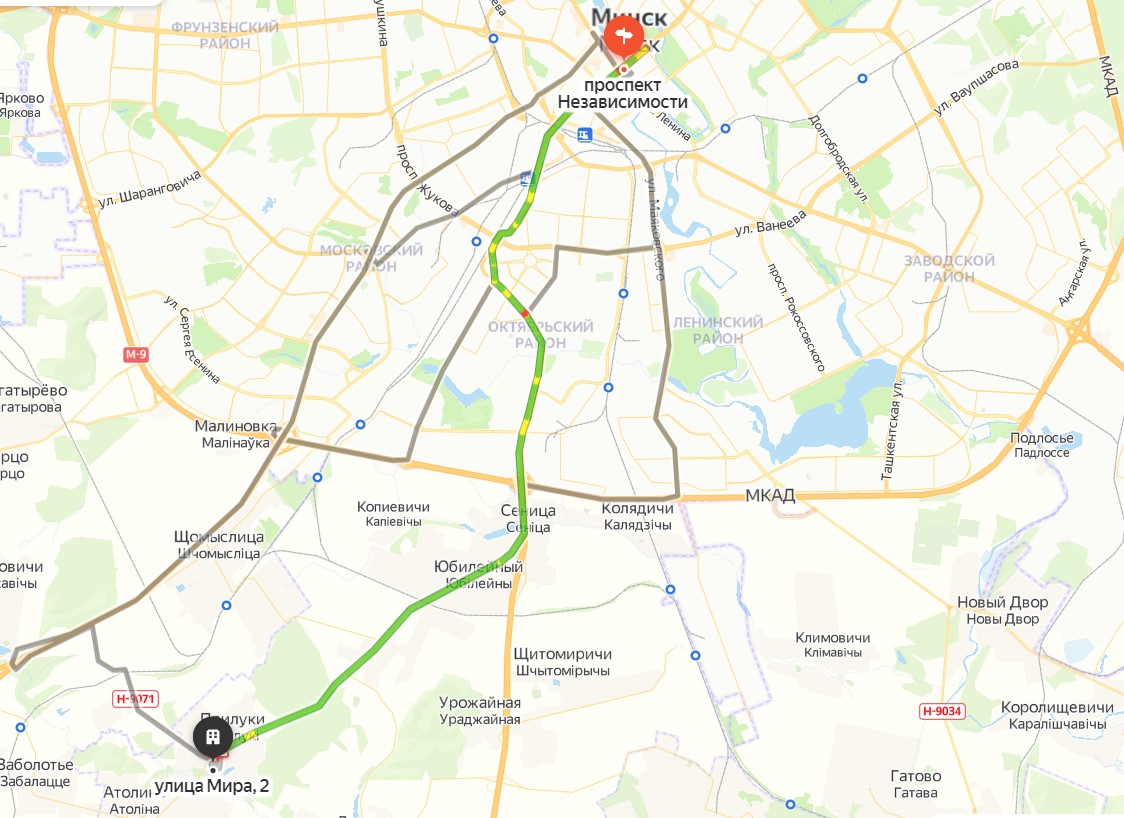
**(Минский район, аг. Прилуки)**

***Расположение: (карта с указанием места)***









**Дворец**



**Здание бывшего флигеля**



**Здание бывшего флигеля**



**Здание бывшего бровара**



**Здание бывшей каретной**



**Здание бывшего свирана**



***Историческая справка***

Дворцово-парковый комплекс XVIII века в деревне Прилуки, принадлежавший графам Гуттен-Чапским, построенный в стиле неоготики, воспел в своей балладе польский поэт Одынец. Прилукский ансамбль – единственный хорошо сохранившийся в районе. Почти 400 лет тому назад в 1635 году, Анна Огинская построила в Прилуках двухэтажный дом со стенами почти 2 м в толщину и отдала его и земли вокруг него православному монастырю, который просуществовал 100 лет. Потом земли вместе со зданием монастыря перешли во владение Минского старосты Ивановского, потом через его дочь Магдалену – к Леону Ошторпу, а в 1846 -1868 годах Прилуки принадлежали Горваттам. С этим родом связаны большие перемены в имении. В этот период «каменный дом» монастыря превращается в неаготичный дворец. Здание украшают башнями с зубцами, напротив дворца строится высокая башня с часами, недалеко возводится 2-х этажный кухонный флигель, конюшенный флигель, оранжереи и другие сооружения, за озером строится промышленные сооружения.

В 1868 году дворец сгорел, а в 1871 году имение купил граф Эмерик Гуттен-Чапский. Он отстроил дворец по образцу старого и поселил в нем своего сына Юрия с женой. В семье Юрия было 7 детей. Мария Чапская описала жизнь своей семьи в Прилуках в двух книгах, изданных в Париже.

После революции в июле 1917 году дворцово-парковый комплекс был переделан в Дом отдыха имени Р. Люксембург, а потом санаторий ЦК КП (б)Б.

Во время войны дворец был немецкой резиденцией. При отступлении фашисты сожгли дворец.

В 1957 году Совет Министров БССР передал Дворец и парк Минской опытной станции по колорадскому жуку, нематодам и раку картофеля Всесоюзного научно-исследовательского института защиты растений. Замок был отстроен по образцу «старого».

С 1971 г. дворец принадлежит БелНИИ защиты растений.

***Состояние:*** объекты ИКЦ, принадлежащие   
ООО «ПрилукиИнвест» находятся в неудовлетворительном состоянии.

***Правоустанавливающие документы:*** на объекты историко– культурной ценности («Дворцово-парковый комплекс: дворец, здание бывшего свирана, здание бывшего флигеля, здание бывшей каретной, здание бывшего бровара, здание бывшего флигеля, парк, аг. Прилуки Минского района») Министерством культуры Республики Беларусь разработан и утверждён паспорт. Установлена охранная доска, подписаны охранные обязательства.

***Собственник объекта:*** дворец и парк находится в собственности РУП «Институт защиты растений». Охранное обязательство от 16.10.2018 № 3/13/1-17/077. Хозяйственные постройки, входящие в состав дворцово-паркового комплекса, находятся в собственности   
ООО «ПрилукиИнвест» *(контактный тел.: 8029-689-84-45)*. Охранное обязательство от 20.01.2020 № 6/13/1-17/112, от 20.05.2020 № 6/13/1-17/111. Здание бывшей каретной принадлежит ГП «Жилищник Минщины», охранное обязательство от 16.08.2022 № 6/13/1-17/117.

***Информация для инвестора:*** в случае имеющихся инвестиционных предложений просим обращаться к главному специалисту отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета (Витебский Иван Иванович, тел. 342-01-29).